РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НАУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РОССИЙСКИН ФЕДЕРАЦИ

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКА

ДЕПУТАТИЙН КХЕТАШО НИКОЛАЕВСКИ ЮРТАБАХАМАН ПОСЕЛЕНИ

НЕВРАН МУНИЦИПАЛЬНИ КIОШТАН

РЕШЕНИЕ

САЦАМ

29 ноября 2019 г. №05-02 ст. Николаевская

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Николаевского сельского поселения от 17.08.2018г. №06-01 "О налоге на имущество физических лиц " на территории Николаевского сельского поселения**

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Николаевского сельского поселения, Совет депутатов Николаевского сельского поселения:

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение "О налоге на имущество физических лиц " следующие изменения:

статья 7. "Налоговые льготы" изложить в следующей редакции:

От уплаты налога освобождаются:

Категории налогоплательщиков, предусмотренные ст.407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01. 2020 г.

Глава Николаевского

сельского поселения С.Э.Борщигов

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Николаевского сельского поселения

№ 05-02 от 29 .11.2019г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

**Статья 1. Общие положения**

Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением на территории Николаевского сельского поселения устанавливается налог на имущество физических лиц. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), особенности определения налоговой базы, а так же устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 2. Налогоплательщики**

Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего положения.

**Статья 3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах поселения следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. В целях настоящего положения жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 4. Налоговая база**

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

**Статья 5. Налоговый период**

Налоговым периодом признается календарный год.

**Статья 6. Налоговые ставки**

Ставки налога на имущество физических лиц на территории Наурского сельского поселения, признаваемых объектом налогообложения, устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**Статья 7. Налоговые льготы**

От уплаты налога освобождаются:

Категории налогоплательщиков, предусмотренные ст.407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**Статья 8. Порядок исчисления суммы налога**

1.Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. В случае изменения в течение налогового периода доли налогоплательщика в праве общей собственности на объект налогообложения сумма налога исчисляется с учетом коэффициента, определяемого в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи.

3. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

4. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

5. В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства.

**Статья 9. Порядок и сроки уплаты налога**

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.".